



An die Stadt Ochtrup  
Frau Bürgermeisterin  
Christa Lenderich  
Rat der Stadt Ochtrup

Ochtrup, 09.12.2020

### **Antrag zur Durchführung eines Workshops zur Stadtentwicklung mit externer Begleitung**

Sehr geehrter Frau Bürgermeisterin,  
sehr geehrte Mitglieder des Rates,

seit Jahren wird über verschiedene Aspekte der Stadtentwicklung in und von Ochtrup diskutiert. Dabei werden jeweils oft nur einzelne Aspekte vor dem Hintergrund bestimmter konkreter Sachverhalte politisch diskutiert. Was fehlt, sind ganzheitliche Betrachtungen und die Entwicklung von planerischen Zielen zur Stadtentwicklung.

Der Antrag einer neuen Legislaturperiode bietet sich an, sich mit Fragestellungen der Stadtentwicklung zu beschäftigen, um daraus die politischen und städtebaulichen Ziele und Maßnahmen abzuleiten, die dann konsequent verfolgt werden können. Hierzu ist es richtig und wichtig, externen Sachverstand dazu zu holen, um die Stadtentwicklung in Ochtrup auf eine professionelle Basis zu stellen.

Dabei muss bei Festlegung aller Grundsätze immer noch genug Raum gegeben sein, auch Einzelfallentscheidungen treffen zu können.



Claudia Fremann  
Zeisigweg 7b  
48607 Ochtrup  
02553/80142  
0170/3263394

c.fremann@gmx.de  
www.freie-waehler-ochtrup.de

**Die Freien Wähler beantragen deshalb die Durchführung eines Workshops zur Stadtentwicklung mit externer Begleitung zur Erarbeitung von Zielen für die Stadtentwicklung und Stadtplanung.**

Dies soll unter Beteiligung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung sowie des Rates passieren. Unter anderem sollen folgende Fragestellungen diskutiert werden.

**Wo sollen Gewerbegebiete entwickelt werden?**

**Was passiert mit Gewerben im Bestand? Wie kann unter Abwägung und Abstimmung aller Beteiligten die Umgebung entwickelt werden?**

**Welchen Bedarf an Wohnungsbau hat Ochtrup? (Anzahl und Art)  
Wo sollen Wohngebiete entwickelt werden?**

**Wie soll die Nachverdichtung passieren? Was versteht Ochtruper unter „maßvoller Nachverdichtung“?**

**Wie gehen wir mit Altstadt und historischen Gebäuden um?**

**Welche Leitlinien/Satzungen können als Instrumente genutzt werden? Was gibt es sonst noch für Instrumente?**

Die Auflistung hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit und ist nur repräsentativ. Die Fraktionen sollten weitere Fragestellungen sammeln, damit diese gebündelt an einen möglichen externen Berater weitergeleitet werden können.

Idealerweise sollten unterschiedliche Angebote von Beratern eingeholt werden und die Beraterauswahl final unter Beteiligung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

Claudia Fremann  
Martin Grave  
Olav van Lier  
Matthias Kappelhoff  
Dirk Schulte Mesum  
Michael Heilen



Claudia Fremann  
Zeisigweg 7b  
48607 Ochtrup  
02553/80142  
0170/3263394

c.fremann@gmx.de  
www.freie-waehler-ochtrup.de